

Einfamilien
Häuser | 2023

Einfamilien Häuser | 2023



Moderner Hausbau sorgt
für geringe Energiekosten

plus **2**
EXTRA
Hefte:



Traumhaus finden!

Energiesparhäuser | Musterhäuser
Nachhaltig mit Holz | Landhäuser | Familienhäuser

Häuser in allen Preisklassen

Deutschland € 5,00 • Österreich: € 5,80
Italien/Spanien: € 7,00 • BeNeLux: € 6,00
Sonderheft Das Einfamilienhaus 1/2023





Tiefer gelegt

- ^ Im diesem Musterhaus von Kampa in Poing-Grub versorgen extrabreite Lichtfluter das Untergeschoss mit Tageslicht. Unter diesen Bedingungen macht das Workout Spaß. | Kampa

Wer einen Keller baut, kann ein deutliches Plus an Wohnfläche schaffen, die flexibel zu nutzen ist. Ergreifen Sie diese Chance, auch wenn der finanzielle Mehraufwand erst einmal hoch zu sein scheint.



- ^ In nur einem Tag sind die Teile eines Betonfertigkellers auf der Baustelle montiert und können dann am nächsten Tag ausbetoniert werden. | Knecht Kellerbau
- > Ein professionell errichteter Keller verfügt über eine gute Dämmung und eine sichere Abdichtung gegen Wasser und Feuchtigkeit. | Glatthaar Keller

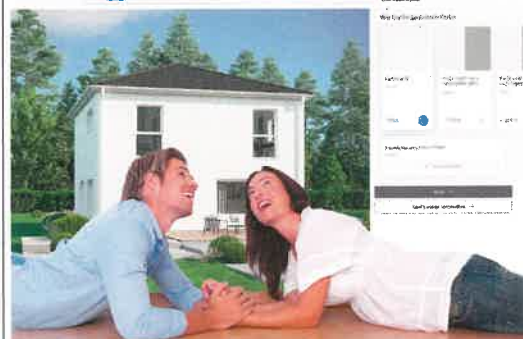


Noch nie war es so einfach!

Raus aus der Miete
– rein ins eigene Haus

Jetzt den neuen Konfigurator ausprobieren!

www.danwoodfamily.de



- Haustyp online aussuchen
- Grundriss wählen
- Ausstattung bestimmen
- speichern, absenden, fertig



Mit vielen kostenfreien Extras Einfach und bequem:

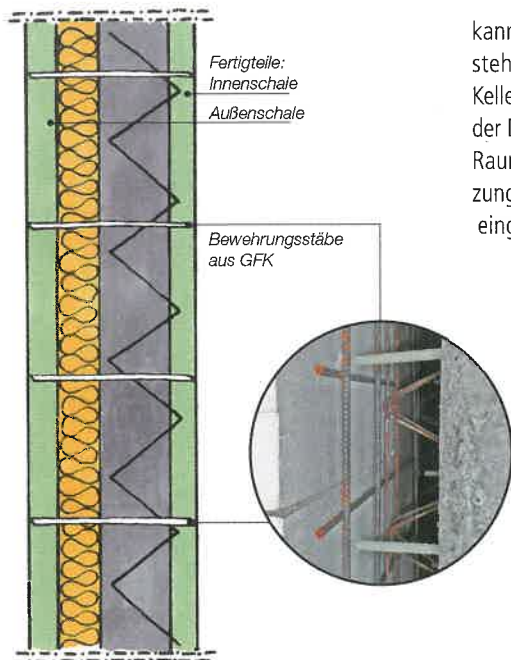
- Online-Planung von zu Hause aus
- Einzigartiger Hauskonfigurator
- Kostentransparenz vom ersten Klick an
- automatischer Kostenrechner
- sofortige Kostenübersicht
- 14 Haustypen mit insgesamt 33 Grundrissvarianten
- Fast schlüsselfertig
- Tolle Ausstattungspakete
- Geprüfte Qualität
- Höchste Energieeffizienz: Effizienzhaus 40 bereits im Standard, auf Wunsch auch in Effizienzhaus 40 plus.

DAN-WOOD-Family
Tel. kostenfrei (0800) 432 64 59
e-mail: info@danwoodfamily.de
www.danwoodfamily.de
facebook.com/danwoodfamily
instagram.com/danwoodfamily

DAN-WOOD
FAMILY :)

- Fertigteilenelement
- Ortbeton
- Wärmedämmung

Schnitt



Bei dieser kerngedämmten Fertigteilwand werden Gitterträger aus Edelstahl, die die Wärmedämmung punktuell durchstoßen, durch Bewehrungsstäbe aus weniger wärmeleitfähigem, glasfaserverstärktem Kunststoff ersetzt. | Knecht Kellerbau

Zusätzliche Lagerfläche und Technikräume sind das erste, was man mit einem Keller assoziiert. Vielleicht noch eine Werkstatt oder einen Hobbyraum. Dass in einem entsprechend geplanten Untergeschoss aber richtiger Wohnraum mit guter Tageslichtversorgung entstehen kann, ist vielen Menschen gar nicht bewusst.

Das Untergeschoss als Lebensraum

Wer ein Einfamilienhaus plant, kann im Keller mit überschaubarem Mehraufwand eine zweite Wohneinheit realisieren, die sich untervermieten lässt oder Familienmitgliedern zur Verfügung gestellt werden kann. Ideale Voraussetzung dafür ist ein Grundstück am Hang, da hier der natürliche Lichteinfall von der Talseite her für eine hochwertige Wohnfläche sorgt. Aber auch auf ebenen Baugrundstücken muss dank Abböschungen, Lichthöfen oder Lichtschächten nicht auf Tageslicht im Untergeschoss verzichtet werden.

Hohe Lebensqualität

So ist es nicht verwunderlich, dass im Untergeschoss heutzutage Wohnraum entstehen

kann, der einem ebenerdigen in nichts nachstehen muss. Dunkle, feuchte und muffige Kellerräume sind passé. Richtig geplant – von der Dämmung über die Lichtzufuhr bis hin zur Raumhöhe –, mit moderner Technik von Heizung bis Lüftung ausgestattet und gemütlich eingerichtet, wird aus einem Untergeschoss ein attraktiver Wohnkeller. Wichtige Voraussetzung dafür ist jedoch eine professionelle Wärmedämmung, die auf der Außenseite, der Innenseite oder als Kerndämmung angebracht werden kann. Und auch auf eine sichere Abdichtung gegen Wasser und Feuchtigkeit sollten Sie unbedingt achten. Als besonders zuverlässig bewährt hat sich hier die „weiße Wanne“, eine wasserundurchlässige Betonkonstruktion, bei der keine zusätzlichen Dichtungsbahnen mehr benötigt werden.

Größere Flexibilität

Die Wohnfläche im Untergeschoss kann auf mehrere Arten genutzt werden, entweder zur Erweiterung der Räumlichkeiten des Hauses – beispielsweise als Homeoffice, Gästezimmer, Sauna- oder Fitnessbereich – oder eben als separate Wohneinheit. Auch eine Einliegerwohnung ermöglicht vielfältige Nutzung und Flexibilität: Die heranwachsenden Kinder können genauso davon profitieren wie hilfsbedürftige Großeltern oder eine Pflegekraft. Wird die Einliegerwohnung nicht von Angehörigen bewohnt, kann sie zur Miete angeboten werden. In diesem Fall sind ein eigener Eingangsbereich und eine separate Terrasse besonders wichtig, um die Privatsphäre zu wahren.

Lohnende Mehrkosten

Es lässt sich nicht leugnen: Durch den Bau eines Kellers kommen auf Bauherren deutlich höhere Kosten zu, als wenn sie sich für eine Bodenplatte entscheiden. Die Gütegemeinschaft Fertiggeller hat ausgerechnet, dass ein unterkellertes Einfamilienhaus ungefähr 20 Prozent teurer ausfällt als ein Haus ohne Kellergeschoss. Dafür gewinnen die stolzen Besitzer eines Eigenheims mit Keller immerhin 40 Prozent Wohnfläche. Und einen höheren Wiederverkaufswert hat Ihre Immobilie dann noch dazu. |