

# DAS EINFAMILIEN HAUS

Nur  
3,50  
€

09-10  
2022

IM PROMI-  
ZUHAUSE:  
**JANA & THORE  
SCHÖLERMANN  
HABEN GEBAUT**  
Ab Seite 6



## Bessere Ausstattung fürs neue Zuhause:

- Treppen-Highlights
- Offene Küchen
- Fliesen und Naturstein

**SMARTHOME:**  
Was vernetzte  
Technik  
wirklich bringt



**SONNENSTROM**  
Das leisten Module  
und Speicher

**MITGEBAUT**  
Eigenleistung  
ersetzt Eigenkapital

**MODULBAU**  
Musterbeispiel  
für die Zukunft

**MIT EXTRA-HEFT:**  
Fenster, Türen und Garagentore





**haushaut**  
DIE HAUT AUS ALUMINIUM

www.haushaut.com

**FÜR DACH  
& FASSADE**

**SANIERUNG**  
VERBUNDPLATTE



DAVOR



DANACH

**Willkommen  
in der neuen**

**bau-welt.de**

[www.instagram.com/bau\\_welt.de](http://www.instagram.com/bau_welt.de)  
[www.facebook.com/bauweltde](http://www.facebook.com/bauweltde)



**HAUS-KONFIGURATOR**

Wir haben einen Haus-Konfigurator entwickelt, in dem die besten Fertighäuser aufgelistet werden.

KONFIGURATOR

**G** GLATTHAAR  
KELLER  
Marktführer für Keller & Bodenplatten

**Unser Keller.  
Unser Technikraum.**

Ob zusätzlicher Wohnraum, eigener Fitnessort, Sauna und Wellnessoase, Arbeitsplatz oder Einliegerwohnung – die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihre Immobilie. Ein Fertiggeller von Glatthaar ist absolut dicht, energetisch top, maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

- **Spezialist & Marktführer** für Fertiggeller und Bodenplatten
- **Absolute Termintreue**
- **Persönlicher Ansprechpartner**
- **Kompromisslose Sicherheit & Qualität**
- **Individuelle Beratung**
- **Rund-um-Service**  
(Abstimmung mit weiteren Baupartnern)

[www.glatthaar.com](http://www.glatthaar.com)





Ob zum Wohnen, fürs Hobby oder zum Arbeiten: Ein Keller schafft flexibel nutzbare Zusatzfläche. *Glatthaar Keller*

## WIN-WIN

Doppelten Gewinn durch mehr vollwertige Wohnfläche und mehr flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet ein ausgebauter Keller. Bauherren sollten sich unbedingt über die **Vorteile eines Wohnkellers** Gedanken machen.



Auch bei diesem Haus entstand extra viel Wohnfläche im Untergeschoss inklusive eines großen attraktiven Freisitzes. *Baumeister Haus*

**E**in hochwertiger Fertiggeller bietet weit mehr als Lagerfläche und Technikräume. In einem entsprechend geplanten Untergeschoss kann richtiger Wohnraum entstehen – für die Familie oder sogar für Fremde.

### Wohnen im Keller

Wer ein Einfamilienhaus plant, kann mit überschaubarem Mehraufwand eine zweite Wohneinheit realisieren. Eine solche Einliegerwohnung kann im Erdgeschoss oder auch Dachgeschoss entstehen – eine sehr beliebte Lösung ist aber im Untergeschoss. Die ideale Voraussetzung sind Grundstücke am Hang, da hier talseitig der natürliche Lichteinfall am meisten für eine hochwertige Wohnfläche sorgt. Aber auch auf ebenen Baugrundstücken muss mittels Abböschungen, Lichthöfen oder Lichtschächten ebenfalls nicht auf Tageslicht verzichtet werden.

### Hochwertiger Wohnraum

Wer beim Thema Keller noch an dunkle, feuchte und muffige Räume denkt, liegt heutzutage komplett falsch. Richtig geplant – vom Licht über die Raumhöhe –, mit moderner Technik von Heizung bis Lüftung und entsprechend wohnlicher Ausstattung wird aus einem Untergeschoss

ein attraktiver Wohnkeller. Vorausgesetzt, die Bauweise stimmt, d.h. perfekte Wärmedämmung und sichere Abdichtung gegen Wasser und Feuchtigkeit.

### Nutzung ganz nach Wunsch

Die Wohnfläche im Keller kann vielfältig genutzt werden, entweder zur Erweiterung der Räumlichkeiten des Hauses – beispielsweise als Homeoffice, Gästeszimmer, Sauna- oder Fitnessbereich

Ein Keller erweitert  
die Wohnfläche  
um insgesamt bis zu  
**40 %**



oder eben für eine separate Wohneinheit. Auch eine Einliegerwohnung ermöglicht vielfältige Nutzung und Flexibilität – sei es für heranwachsende Kinder, für einen Elternteil, für eine Pflegekraft, oder zum Vermieten. Sollen „fremde“ Menschen und keine Familienangehörige dort wohnen, sind ein eigener Eingangsbereich und eine separate Terrasse besonders wichtig.

### Wie hoch ist die Investition?

Wie sieht es mit den Mehrkosten aus. Die Gütegemeinschaft Fertiggeller hat ausgerechnet, dass ein unterkellertes Einfamilienhaus ungefähr 20 Prozent teurer ausfällt als ein Haus ohne Kellergeschoss. Dafür gewinnen die immerhin 40 Prozent mehr Wohnfläche. Wie viel eine Einliegerwohnung kostet, hängt stark von der Wahl der Ausstattung und Einrichtung ab. ■



1/ Hier wird das Untergeschoss als Zugang ins Haus, zum Wohnen und als Garage genutzt. *WeberHaus*

2/ Bevor ein Keller ausgebaut wird, sollten dessen Böden, Wände und Decken gut abgetrocknet sein. *GÜF/Knecht Kellerbau*

3/ Durch die Hanglage kann reichlich Tageslicht in das Untergeschoss gelangen – eine Voraussetzung für komfortables Wohnen. *GÜF/FH Weiss*