

FamilyHome

BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

EXTRA
 32 Seiten
 Heft-im-Heft
 Sonnenschutz &
 Outdoor-Living

Haus des Jahres 2024
 Das sind die Gewinner



Die perfekte Küche
 Für Kinder, für Partys, für Familien

Dämm mich
 Im Winter warm, im Sommer
 kühl dank guter Dämmung

13 förderfähige Familienhäuser

**Alles über die Familienförderung.
 Wer sie bekommt und was Sie
 dafür tun müssen.**



3-4/24



GESCHMACKSSACHE

Welches Treppengeländer es sein soll, bestimmen die Bauherren im Hauskonfigurator.



WORK LIFE BALANCE

Die Bauherren konnten zwischen unterschiedlichen Grundrissen wählen und fanden die perfekte Lösung: Ein zusätzliches Zimmer dient als Kosmetikstudio. So sparen sie die zusätzliche Miete und vereinbaren Leben und Arbeiten unter einem Dach. Ob das „Family 155“ auch zu Ihnen passt? Das bestimmen Sie selbst! Im Online-Konfigurator können Sie alles auswählen: ob Grundriss, Fassadenfarbe oder Fliesen. Bei der Planung hilft, dass die Preise gleich angezeigt werden. Energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sind bereits im Preis enthalten. So ist das Haus bereits im Standard ein Effizienzhaus 40. Wenn's mehr sein soll, lässt es sich als QNG-förderfähiges Haus bauen.

Haus-Check

HERSTELLER: Danwood Family

- ✓ Wohnfläche: 155 m²
- ✓ mit Hauskonfigurator geplant
- ✓ Eigenleistung möglich



MEHR INFOS UNTER
www.hurra-wir-bauen.de/FH/120



EINER FÜR ALLES

Kochen, Wohnen und Essen sind in einem Raum im Erdgeschoss vereint.



AUF SICHEREM BODEN
MIT GLATTHAAR KELLER

GLATTHAAR
KELLER
Marktführer für Keller & Bodenplatten



GLATTHAAR.COM



BAUSPARTIPP: VERMIETEN!

Sparfüchse aufgepasst: Wenn Sie eine Einliegerwohnung im Keller vermieten, bessert das monatlich Ihre Haushaltskasse und Rente auf.

Schön und gut, werden Sie sich vielleicht an dieser Stelle fragen. Aber wovon soll ich den Bau eines Wohnkellers bezahlen? Die gute Nachricht ist: Die Kosten für ein unterkellertes Haus sind nur etwa 20 Prozent höher als bei einem Haus ohne Keller. Dadurch vergrößern Sie die Wohn- und Nutzfläche um beachtliche 40 Prozent. Und wenn Sie in den Keller eine Einliegerwohnung bauen, zahlen Ihre Mieter Ihren Kredit fleißig mit ab. Außerdem: Ein Keller steigert den Wiederverkaufswert des Hauses beträchtlich.

Baugutachten einholen

Womit beginnt die Planung? An erster Stelle: Lassen Sie ein geologisches Gutachten des Baugrunds erstellen. Damit lässt sich erkennen, ob besondere Gründungsmaßnahmen, wie sie bei sandigen Böden zum Einsatz kommen, oder spezielle

Tiefbaumaßnahmen erforderlich sind. Bei einer steilen Hanglage muss geklärt werden, ob eine Hangsicherung nötig ist und ob das Grundstück von der Berg- oder der Talseite her erschlossen wird. Das ist unter anderem entscheidend für die Abwasserentsorgung. Bei hochstehendem Grundwasser, aufstauendem Sickerwasser oder wenn die Wände eines Hangkellers vollständig im Erdreich verschwinden, muss der bauliche Schutz vor Feuchtigkeit gewährleistet sein. Kurzum: Der fachmännische Rat eines Kellerexperten tut von Anfang an ebenfalls Not. So können Sie auch die Kosten besser abschätzen.

Sie zögern noch?

Wer beim Bau jeden Cent sparen muss, kann Inventuren, Bad- und Bodenfliesen und weitere Wand- und Bodenbeläge später einbauen. Sie ent-

LOFTIG

Bodentiefe Fenster, ein offener Wohn-Essbereich – so schön kann das Wohnen im Souterrain sein.

BDF/Kampa

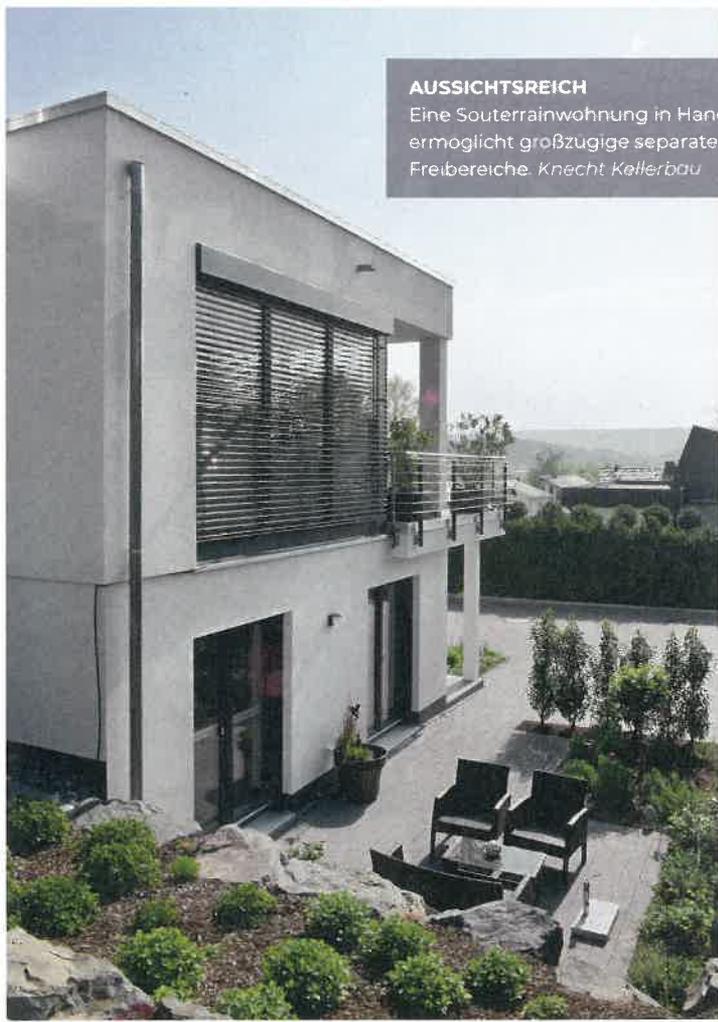


BERND HETZER

Prokurist und Leiter Vertrieb, Knecht Kellerbau

» HANGLAGE NUTZEN!

„Besonders großzügig lässt sich ein Wohnkeller in Hanglage gestalten. Die spezielle Topographie macht große Fensterflächen mit Aussicht möglich. Klare Pluspunkte für eine Einliegerwohnung mit Terrasse, Garten und separatem Eingang.“



AUSSICHTSREICH

Eine Souterrainwohnung in Hanglage ermöglicht großzügige separate Freibereiche. *Knecht Kellerbau*

TAGHELL

Wer im Keller wohnt, braucht auch im Bad nicht auf Tageslicht zu verzichten. Maßgeschneiderte Fenster sorgen für viel Licht und Frischluft. *Glatthaar*



scheiden sich für einen Fertigkeller? Diese werden meistens von Anfang an als Wohnkeller konzipiert – mit komfortablen Deckenhöhen, einer effektiven Wärmedämmung und individuellen Tageslicht- und Frischluftlösungen. Ebenso sind Elektro- und Sanitärinstallationen vorbereitet. Falls gewünscht, mit getrennter Leitungsführung. Abdichtung und Entwässerung sind ebenfalls sichergestellt. Und wo wohnt es sich am Ende schöner? Oben oder unten? Fakt ist: Ein separater Eingang, eine barrierefreie Terrasse, Lichtbänder oder ein Lichthof machen das Souterrain zu einer vollwertigen Wohneinheit, die den darüberliegenden Geschossen in nichts nachsteht. Natürlich können Sie diese auch selbst nutzen, falls Sie keine Lust auf Mieter haben. Etwa als Wellness-, Home-Office- sowie Gästebereich. Oder als Starthilfe für den Nachwuchs. Oder als Wohnung für die häusliche Pflegekraft. *(peg)*